

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/28591 din 12.12.2023
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții, revizuită și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala
Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28590 din 12.12.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/28641 din 12.12.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Contractul de finanțare nr.117541/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, modificat prin Actul adițional nr.1 la contract, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12181 din 26.05.2023;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și*

reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.62/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” - Corpuri C1, C2, C3, C4 și C10, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26762/17.11.2023;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 11.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”.

- avizul nr._____din____.____.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr._____din____.____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr._____din____.____.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr._____din____.____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, revizuită conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” - Corpuri C1, C2, C3, C4 și C10, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuită.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2023

H.V./C.E./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
afereți obiectivului de investiții
”RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA
MARIA, BISTRITA” - corpuri C1, C2, C3, C4 si C10

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	7.427.197,13 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	6.248.087,75 lei
Din care C+M (cu TVA):	4.401.761,74 lei
Din care C+M (fără TVA):	3.698.959,45 lei
Statii electrice de incarcare (cu TVA)	292,900.65 lei
Statii electrice de incarcare (fara TVA)	246,135.00 lei

Durata de realizare a proiectarii 2 luni, iar durata de realizare a executiei lucrarilor este de 12 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corp C1:

S_{construita subsol.} = 72,00 m.p.

S_{construita parter.} = 569,00 m.p.

S_{construita etaj.} = 569,00 m.p.

S_{desfasurata.} = 1210,00 m.p.

S_{utila.} = 965,49 m.p.

Inaltimea maxima: 13.55 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 39.45 m;
latime: 28.05 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA MARIA BISTRITA- CORP C1	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp*an)	352,94	117,84
Consumul de energie primara (kWh/mp*an)	413,47	148,12
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp*an)	413,47	103,59
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp*an)	0	44,53
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp*an)	74,34	26,15

Corp C2:*Sconstruita subsol.* = 137,00 m.p.*Sconstruita parter.* = 256,00 m.p.*Sconstruita etaj.* = 256,00 m.p.*Sdesfasurata.* = 649,00 m.p.*Sutila.* = 527,91 m.p.*Inaltimea maxima:* 11.40 m*Dimensiunile maxime in plan cladire:* lungime : 23.95 m;
latime: 11.10 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA MARIA BISTRITA- CORP C2	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp*an)	391,48	120,7
Consumul de energie primara (kWh/mp*an)	455,13	150,51
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp*an)	455,13	105,31
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp*an)	0	45,2
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp*an)	82,09	26,58

Corp C3:*Sconstruita parter.* = 139,00 m.p.*Sdesfasurata.* = 139,00 m.p.*Sutila.* = 104,04 m.p.*Inaltimea maxima:* 4.70 m*Dimensiunile maxime in plan cladire:* lungime : 17.30 m;
latime: 11.65 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA MARIA BISTRITA- CORP C3	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp*an)	641,05	113,44
Consumul de energie primara (kWh/mp*an)	756,28	168,37
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp*an)	756,28	117,86
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp*an)	0	50,51
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp*an)	137,89	29,73

Corp C4:*Sconstruita subsol.* = 33,00 m.p.*Sconstruita parter.* = 488,00 m.p.

S_{desfasurata} = 521,00 m.p.

S_{utila} = 415,61 m.p.

Inaltimea maxima coama: 6.97 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 71,35 m;
latime: 11.50 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta II

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA MARIA BISTRITA- CORP C4	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp ² *an)	633,46	106,58
Consumul de energie primara (kWh/mp ² *an)	737,78	150,33
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp ² *an)	737,78	105,13
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp ² *an)	0	45,2
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp ² *an)	134,48	26,47

Corp C10:

S_{construita parter} = 252,00 m.p.

S_{desfasurata} = 252,00 m.p.

S_{utila} = 206.44 m.p.

Inaltimea maxima: 5.55 m

Dimensiunile maxime in plan cladire: lungime : 25,40 m;
latime: 11,30 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA PROFESIONALA SPECIALA SFANTA MARIA BISTRITA- CORP C10	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp ² *an)	218,97	125,22
Consumul de energie primara (kWh/mp ² *an)	279,96	174,02
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp ² *an)	279,96	121,81
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp ² *an)	0	52,21
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp ² *an)	49,96	30,74

- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalatie pentru vehicule electrice = 2
- Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice = 206

Amenajari exterioare:

Se propune realizarea unei platforme auto si montarea a doua statii de incarcare electrice. Pentru functionarea grupului de pompare si a hidrantilor interiori se propune realizarea unei platforme pe care se va monta un grup electrogen.

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRI în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii precum si alte lucrari necesare conform cerințelor prevăzute în normele europene si cele nationale:

Corp C1:

Se propune montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;

Pe fatada principala din nord-vest termoizolatia se va monta pe interior datorita faptului ca acest corp este în aria de protectie a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita, subunitatea istorica de referinta SIR 28.

Se propune termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;

Se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.

Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie de termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Pe fatada porincipala se vor monta tamparii duble, cea exterioara de lemn si cea dinterioara din aluminiu cu ceam triplu stratificat, din acelasi motiv pentru care placarea cu termoizolatie se face pe interior;

Se vor monta balustrade de protectie la ferestrele cu un hp mai mic de 90 cm;

Executarea lucrarilor locale de recompartimentare, in vederea realizarii inchiderii casei de scara de la parter si etaj, respectiv refunctionalizarea zonei de acces principal in cladire, conform pieselor desenate;

Reconfigurarea zonei de acces in sala de mese, prin executarea unor preti din zidarie de caramida, pentru a nu optura evacuarea persoanelor din casele de scara;

Montarea unor buiandrugi metalici la golurile nou create;

Umplerea unor goluri prin realizarea de zidarii din caramida;

Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;

Inlocuirea pardoselilor, conform partilor desenate;

Inlocuirea tamplariilor interioare existente cu o tamplarie din aluminiu;

Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;

Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;

Desfacerea partiala a invelitorii existente pe zona de realizare a peretelui antifoc;

Desfacerea partiala a sarpantei existente pe zona de realizare a peretelui antifoc;

Realizarea peretelui antifoc prin construirea unui calcan de 60 cm inaltime de la coama invelitorii, in zona fatadei sud-vestice respectiv nord-estice;

Inlocuirea usilor care nu respecta prevederile normativului de siguranta la foc in conformitate cu prevederile expertizei tehnice la cerinta esentiala de securitate la incendiu-usi metalice la spatiile de depozitare, usi cu bare antipanica la evacuare acolo unde acestea sunt duble, usi cu autoinchidere la casele de scara, usi cu latime libera de 90 cm acolo unde au acces copiii, etc.

Prevederea unui dispozitiv de desfumare in treimea superioara a ultimului nivel al casei de scara dintre axele 7-8/D-E cu actionare manuala si automata precum si prevederea usii de la parter a casei de scara cu deschidere automata si manuala;

Aducerea planseului peste etaj al corpului C1 la gradul III de rezistenta la foc prin ignifugarea elementelor sarpantei astfel incat sa aiba clasa de reactie la foc Bs3d1 si protectia planseului la intrados cu tavan din gipscarton rezistent la foc EI30 min clasa de reactie la foc A2s1d0;

Inlaturarea lambriurilor de lemn de pe pereti si a oricaror altor elemente de constructie si finisaje care au criteriul suplimentar de emisie la fum inferior la s1;

Golul in planseul spre pod se va proteja cu chepeng rezistent la foc 30 min;

Refacerea sarpantei si remontarea invelitorii pe zona de interventie datorita construirii peretelui antifoc

Refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

Desfacerea trotuarului existent;

Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrului la nivelul cladirii.

Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 80kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1, C2 cat si pentru corpul C3. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1 si C3. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.

Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventiloconvectoare;

Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;

Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (un total de 120 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C1.

Apa calda menajera necesara zonei de grupuri sanitare va fi asigurata prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L, montate la nivelul parter si etaj 1 al cladirii. Curentul electric consumat de boilerile electrice instant, va fi produs de 6 panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare.

Montarea de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m³/h. Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia, caldura sa, aerului proaspat introdus. Principiul de functionare este urmatorul:

Ciclul 1. Aerul cald este evacuat din incapere. Pe masura ce acesta trece prin unitate, acesta cedeaza caldura si umiditatea unitatii descentralizate de ventilatie, transferand pana la 93% din energia termica.

Ciclul 2. Aerul proaspat este aspirat din exterior, trece prin unitatea descentralizata de ventilatie pana la temperatura camerei. Dupa alte 35-70 de secunde, cand unitatea descentralizata de ventilatie a cedat caldura inmagazinata si s-a racit, ventilatorul este comutat in modul de extractie iar ciclul se reia.

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;

Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.

Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Corp C2:

Se propune montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;

Se propune desfacerea termoizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;

Se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.

Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a

partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Montarea unor buiandruguri prefabricati/metalici la golurile nou create;

Umplerea unor goluri prin realizarea de zidarii din caramida;

Realizarea unor pereti de compartimentare pentru separarea magaziei de zona de evacuarea a persoanelor prin casa de scara;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;

Inlocuirea pardoselilor, conform partilor desenate;

Inlocuirea tamplariilor interioare existente cu tamplarii din aluminiu;

Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;

Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;

Desfacerea partiala a invelitorii existente pe zona de realizare a peretelui antifoc;

Desfacerea partiala a sarpantei existente pe zona de realizare a peretelui antifoc;

Realizarea peretelui antifoc prin construirea unui calcan de 60 cm inaltime de la coama invelitorii, in zona fatadei sud-vestice;

Inlocuirea usilor care nu respecta prevederile normativului de siguranta la foc in conformitate cu prevederile expertizei tehnice la cerinta esentiala de securitate la incendiu-usi metalice la spatiile de depozitare, usi cu bare antipanica la evacuare acolo unde acestea sunt duble, usi cu autoinchidere la casele de scara, usi cu latime libera de 90 cm acolo unde au acces copiii, etc.

Prevederea unui dispozitiv de desfumare in treimea superioara a ultimului nivel al casei de scara, cu actionare manuala si automata precum si prevederea usii de la parter a casei de scara si a celei exterioare din zona casei de scara cu deschidere automata si manuala;

Inlaturarea lambriurilor de lemn de pe pereti si a oricaror altor elemente de constructie si finisaje care au criteriul suplimentar de emisie la fum inferior la s1;

Golul in planseul spre pod se va proteja cu chepeng rezistent la foc 30 min;

Subsolul va fi separat de casa scarii prin perete EI 150 min si usa EI-60C amplasata la cota parterului;

La salile preparare se vor monta la hote ventilatoare F300 60 care sa porneasca automat si manual si care sa fie alimentate atat la sursa curenta de curent electric cat si la sursa de rezerva;

Refacerea sarpantei si remontarea invelitorii pe zona de interventie datorita construirii peretelui antifoc

Refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

Desfacerea trotuarului existent;

Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 80kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1, C2 cat si pentru corpul C3. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1 si C3. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.

Pompele de caldura cu functionare pe curent electric, avand capacitatea de 110 kW fiecare, insumeaza o capacitate de 220 kW, vor fi conectate la sistemul de incalzire propus si vor fi folosite pentru producerea agentului termic;

Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventilconvectoare;

Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;

Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare presurizate (2 buc), avand puterea estimata de 3,6kW, montate pe invelitoarea corpului de cladire, dar si panouri fotovoltaice (44 buc), cu capacitatea fiecare de 450W.

Apa calda menajera se va obtine prin montarea a doua boilere termoelectrice bivalent cu capacitatea de 300L respectiv 120L, cu rezistenta electrica, care vor fi legate la panouri solare si centrala termica, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric.

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;

Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.

Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Corp C3:

Se propune montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;

Se propune desfacerea termizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;

Se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat, grosime de 3 cm;

Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Inlocuirea pardoselilor, conform partilor desenate;

Inlocuirea tamplariilor interioare existente cu o tamplarie din aluminiu;

Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;

Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;

Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;

Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;

Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;

Inlocuirea usilor care nu respecta prevederile normativului de siguranta la foc in conformitate cu pevederile expertizei tehnice la cerinta esentiala de securitate la incendiu-usi metalice la spatiile de depozitare, usi cu bare antipanica la evacuare acolo unde acestea sunt duble, usi cu autoinchidere la casele de scara, usi cu latime libera de 90 cm acolo unde au acces copiii, etc.

Inlaturarea lambriurilor de lemn de pe pereti si a oricaror altor elemente de constructie si finisaje care au criteriul suplimentar de emisie la fum inferior la s1;

Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Desfacerea trotuarului existent;

Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 80kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1, C2 cat si pentru corpul C3. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1 si C3.

Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventilconvectoare;

Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;

Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (25 buc), cu capacitatea fiecare de 450W.

Apa calda menajera se va obtine de la boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica montat in corpul C2.

Montarea de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m³/h. Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia, caldura sa, aerului proaspat introdus. Principiul de functionare este urmatorul:

Ciclul 1. Aerul cald este evacuat din incapere. Pe masura ce acesta trece prin unitate, acesta cedeaza caldura si umiditatea unitatii descentralizate de ventilatie, transferand pana la 93% din energia termica.

Ciclul 2. Aerul proaspat este aspirat din exterior, trece prin unitatea descentralizata de ventilatie pana la temperatura camerei. Dupa alte 35-70 de secunde, cand unitatea descentralizata de ventilatie a cedat caldura inmagazinata si s-a racit, ventilatorul este comutat in modul de extractie iar ciclul se reia.

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;

Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.

Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Corp C4:

Se propune montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;

Se propune desfacerea termizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;

Se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.

Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastra de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Refacerea accesului de pe fatada sud-estica;

Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;

Inlocuirea pardoselilor, conform partilor desenate;

Inlocuirea tamplariilor interioare existente cu o tamplarie din aluminiu;

Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;

Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;

Refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

Inlocuirea usilor care nu respecta prevederile normativului de siguranta la foc in conformitate cu pevederile expertizei tehnice la cerinta esentiala de securitate la incendiu-usi metalice la spatiile de depozitare, usi cu bare antipanica la evacuare acolo unde acestea sunt duble, usi cu autoinchidere la casele de scara, usi cu latime libera de 90 cm acolo unde au acces copiii, etc.

Inlaturarea lambriurilor de lemn de pe pereti si a oricaror altor elemente de constructie si finisaje care au criteriul suplimentar de emisie la fum inferior la s1;

Golul in planseul spre pod se va proteja cu chepeng rezistent la foc 30 min;

La bucatarii se vor monta la hote ventilatoare F300 60 care sa porneasca automat si manual si care sa fie alimentate atat la sursa curenta de curent electric cat si la sursa de rezerva;

Desfacerea trotuarului existent;

Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 50kW si o pompa de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 67kW, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii corpul C4 si corpului C10. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompa de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C4, agentul termic necesar incalzirii corpului C10 fiind dus prin canal termic.

Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventiloconvectoare;

Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;

Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (99 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C1.

Apa calda menajera necesara zonei de grupuri sanitare va fi asigurata prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L, montate la nivelul parter al cladirii.

Montarea de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m³/h. Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia, caldura sa, aerului proaspat introdus. Principiul de functionare este urmatorul:

Ciclul 1. Aerul cald este evacuat din incapere. Pe masura ce acesta trece prin unitate, acesta cedeaza caldura si umiditatea unitatii descentralizate de ventilatie, transferand pana la 93% din energia termica.

Ciclul 2. Aerul proaspat este aspirat din exterior, trece prin unitatea descentralizata de ventilatie pana la temperatura camerei. Dupa alte 35-70 de secunde, cand unitatea descentralizata de ventilatie a cedat caldura inmagazinata si s-a racit, ventilatorul este comutat in modul de extractie iar ciclul se reia.

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;

Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.

Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Corp C10:

Se propune demontarea termoizolatiei existente pe fatade si montarea unei termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;

Se propune desfacerea termizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;

Se propune placarea spaletilor exteriori cu polistiren extrudat, grosime de 3 cm;

Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Inlocuirea pardoselilor, conform partilor desenate;

Inlocuirea tamplariilor interioare existente cu o tamplarie din aluminiu;

Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda.

Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;

Realizarea unei tencuieli driscuite armata cu plasa din fibra de sticla, la nivelul fatadelor exterioare;

Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;

Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;

Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;

Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

Inlocuirea usilor care nu respecta prevederile normativului de siguranta la foc in conformitate cu prevederile expertizei tehnice la cerinta esentiala de securitate la incendiu-usi cu bare antipanica la evacuare acolo unde acestea sunt duble;

Inlaturarea lambriurilor de lemn de pe pereti si a oricaror altor elemente de constructie si finisaje care au criteriul suplimentar de emisie la fum inferior la s1;

Se realizeaza o a doua cale de evacuare din sala de spectacole;

Datorita nerespectarii dinstantei minime dintre golurile corpurilor adiacente (corp C10 fata de corp C11), se propune montarea pe fatada nord-estica a corpului C10, axul A(1-2), a unei ferestre rezistente la foc EI45 respectiv o usa din rezistentă la foc EI45C;

O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.

Desfacerea trotuarului existent;

Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;

Agentul termic necesar incalzirii spatiului corpului C10, va fi asigura prin canal termic de la corpul C4 de catre centrala termica in condensatie pe gaz de 50kW si o pompa de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 67kW, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C4, cat si pentru corpul C10.

Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventilconvectoroare;

Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;

Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;

Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri fotovoltaice (30 buc), cu capacitatea fiecare de 450W.

Apa calda menajera se va obtine de la boilerele electrice instant montate.

Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:

Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;

Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;

Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.

Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Gestionarea tuturor corpurilor de cladire vizate prin proiect (C1, C2, C3, C4, si C10) se realizeaza printr-un sistem de monitorizare, control si management energetic. Sistemul BMS are la baza elemente de hardware si software destinate optimizarii, eficientizarii si managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor in incaperi, comanda sistemului de umbrire, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrica produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de incalzire si climatizare, consumul de apa rece menajera si de apa calda menajera.

Întocmit,
2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Ghindea Marcel



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, fiind înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița*”. Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat Contractul de

finanțare nr.117541/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență, și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar de al finanțării.

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, fiind semnat contractul nr.26670/29.11.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2711 din 06.02.2023 completată prin adresa nr.III/6549/23.03.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Pe parcursul implementării a apărut oportunitatea construirii unei noi săli de sport școlare la Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița printr-o finanțare a Companiei Naționale de Investiții S.A., în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului european, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație. Această nouă finanțare are implicații asupra componentelor C7, C8, C9 și C13, componente a căror reabilitare a fost prevăzută și în Contractul nr.117541/17.10.2022 aferent proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, nr.C5-B2.1.a-50, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/24738/162/08.11.2022.

În vederea fructificării oportunității finanțării oferite prin C.N.I. S.A. și pentru evitarea unei duble finanțări, Județul Bistrița-Năsăud a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții PNRR, prin adresa nr.VIII/8473/12.04.2023 și ulterior prin Nota de solicitare nr.IIIA/9330/24.04.2023, întocmirea unui act adițional prin care să fie modificat contractul de finanțare în sensul eliminării componentelor: C7, C8, C9 și C13 și diminuării valorii contractului, în mod corespunzător. Ca urmare, a fost încheiat Actul adițional nr.1 la contractul de finanțare, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/12181 din 26.05.2023.

Eliminarea componentelor de mai sus a avut implicații tehnice și economice asupra documentației DALI aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023, fiind necesară revizuirea documentației tehnico-economice, faza DALI, în vederea continuării implementării contractului de finanțare nr.117541/17.10.2022.

În acest sens, la data de 17.11.2023, Societatea 2 GMG Construct SRL a depus *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” - Corpuri C1, C2, C3, C4 și C10*, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26762/17.11.2023. Această documentație a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud conform avizului nr.19/11.12.2023 și recepționată prin procesul-verbal de recepție nr.28459/11.12.2023.

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții revizuită este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	6.248.087,75	7.427.197,13
Construcții-montaj (C+M)	3.698.959,45	4.401761,74

Durata de realizare a proiectării și execuției obiectivului de investiții este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuție.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/28562 din 12.12.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” - Corpuri C1, C2, C3, C4 și C10, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții anterior menționat și se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

Întocmit: Cheinic Emilian, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIA/28562 din 12.12.2023**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta
Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.23, fiind înscris în Cartea funciară nr.79514 Bistrița. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă *„Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență*

energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)."

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”. Ulterior, finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.117541/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, fiind semnat contractul nr.26670/29.11.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2711 din 06.02.2023 și completată prin adresa nr.III/6549/23.03.2023 și a fost aprobată, împreună cu indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Pe parcursul implementării a apărut oportunitatea construirii unei noi săli de sport școlare la Școala Profesională Sfânta Maria printr-o finanțare prin CNI SA, în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului european, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație. Această nouă finanțare are implicații asupra componentelor C7, C8, C9 și C13, componente a căror reabilitare a fost prevăzută și în Contractul nr.117541/17.10.2022, aferent proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, nr.C5-B2.1.a-50, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/24738/162/08.11.2022.

În vederea fructificării oportunității finanțării oferite prin CNI SA și pentru evitarea unei duble finanțări UAT Bistrița Năsăud a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții PNRR, prin adresa nr.VIII/8473/12.04.2023 și ulterior prin Nota de solicitare nr.IIIA/9330/24.04.2023, întocmirea unui act adițional prin care s-a cerut diminuarea valorii contractului de finanțare prin eliminarea din contract a componentelor: C7, C8, C9 și C13. Astfel a fost încheiat actul adițional nr.1 la contractul de finanțare.

Eliminarea componentelor de mai sus a avut implicații tehnice și economice asupra documentației DALI întocmită în cadrul contractului de prestări servicii nr. 26670/19.11.2023 de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul: „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”. În acest sens a fost necesară revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI, în vederea continuării implementării contractului de finanțare nr.117541/17.10.2022, aferent proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”.

În cadrul contractului nr.20488/06.09.2023 încheiat între UAT Județul Bistrița-Năsăud și Societatea 2 GMG Construct SRL, ce are ca obiect servicii de revizuire a documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița” a fost elaborată și transmisă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” - Corpuri C1, C2, C3, C4 și C10*, prin adresa nr.26762/17.11.2023. Documentația a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) prin avizul nr.19/11.12.2023 și recepționată prin procesul-verbal de recepție nr. 28459/11.12.2023.

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții revizuită este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	6.248.087,75	7.427.197,13
Construcții-montaj (C+M)	3.698.959,45	4.401761,74

Durata de realizare a proiectării și execuției obiectivului de investiții este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuție.

Principalele lucrări propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sunt:

AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Se propune realizarea unei platforme auto și montarea a trei stații de încărcare electrice.

Pentru funcționarea grupurilor de pompare și a hidranților interiori se propune realizarea unei platforme pe care se va monta grup electrogene.

LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRI

– Se propune montarea unei termoizolații cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;

– Se propune termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm;

– Se propune placarea șpaletilor exteriori cu vată minerală cu grosimea de 3 cm.

– Tâmplăria existentă exterioară se va înlocui, montând-se o tâmplărie de termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastră de tip termopan. Tâmplăria nou montată, va avea garnituri de etanșare, și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

– Tâmplăria existentă exterioară se va înlocui, montând-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastra de tip termopan. Tâmplăria nou montată, va avea garnituri de etanșare, și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- Refacerea tencuiei, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă, unde e cazul;
- Reparații la pereți în zona de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Refacerea tencuieiilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate și permit infiltrații de apă la nivelul termoizolației;
- Înlocuirea pardoselilor, conform părților desenate;
- Înlocuirea tâmplărilor interioare existente cu o tâmplărie din aluminiu;
- Refacerea tencuiei la șpaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradează în proporție de 100% la montarea noii tâmplării;
- Înlocuirea ușilor care nu respectă prevederile normativului de siguranță la foc în conformitate cu prevederile expertizei tehnice la cerința esențială de securitate la incendiu-uși metalice la spațiile de depozitare, uși cu bare anti panică la evacuare acolo unde acestea sunt duble, uși cu auto închidere la casele de scară, uși cu lățime liberă de 90 cm acolo unde au acces copiii, etc.
- Refacerea sistemelor de jgheaburi și burlane în vederea colectării apelor pluviale și îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit;
- Înlocuirea sistemului de încălzire centralizat al scolii cu o centrală termică în condensatie pe gaz de 80kW și două pompe de căldură, cu funcționare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar încălzirii atât pentru corpul C1, C2 cât și pentru corpul C3.
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente și montarea de corpuri radiante de tip ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu o rețea de distribuție nouă din țevă de cupru. Noua rețea de distribuție va fi adaptată la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii și a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale în fiecare încăpere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalația cu panouri fotovoltaice (un total de 120 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe învelitoarea corpului C1.
- Montarea de ventilatoare cu recuperare de căldură 500m³/h. Sistemele de ventilație cu recuperare de căldură reprezintă o modalitate de aerisire a spațiilor, prin care aerul viciat expulzat cedează energia, căldura sa, aerului proaspăt introdus. Principiul de funcționare este următorul:
 - Reabilitarea instalației de iluminat, unde este cazul, prin:
 - Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
 - Înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
 - Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
 - Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS.

▪ Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

– Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

Având în vedere cele de mai sus este necesară aprobarea Documentației tehnico-economice faza DALI, revizuită și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți prin hotărâre de consiliu județean.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**p.Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Adriana-Claudia Feier**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/28641/12.12.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28590 din 12.12.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, elaborată de către Societatea. 2 GMG CONSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/26762/17.11.2023;

- contractul de finanțare nr.117541/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;*

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.62 din 31.03.2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 11.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul convenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a **clădirilor publice** (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița*”. Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.117541/17.10.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Proiectul vizează renovarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Sfânta Maria Bistrița. Aceasta este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități

mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, fiind semnat contractul nr.26670/29.11.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator. Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2711 din 06.02.2023 și completată prin adresa nr.III/6549/23.03.2023 și a fost aprobată, împreună cu indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Pe parcursul implementării a apărut oportunitatea construirii unei noi săli de sport școlare la Școala Profesională Sfânta Maria printr-o finanțare prin CNI SA, în scopul promovării unui stil de viață sănătos și activ așa cum este descris în Strategia Europa 2020, Cartea Albă a Sportului european, Rezoluția Parlamentului European asupra sportului în educație. Această nouă finanțare are implicații asupra componentelor C7, C8, C9 și C13, componente a căror reabilitare a fost prevăzută și în Contractul nr.117541/17.10.2022, aferent proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, nr.C5-B2.1.a-50, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/24738/162/08.11.2022.

În vederea fructificării oportunității finanțării oferite prin CNI SA și pentru evitarea unei duble finanțări UAT Bistrița Năsăud a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții PNRR, prin adresa nr.VIII/8473/12.04.2023 și ulterior prin Nota de solicitare nr.IIIA/9330/24.04.2023, întocmirea unui act adițional prin care s-a cerut diminuarea valorii contractului de finanțare prin eliminarea din contract a componentelor: C7, C8, C9 și C13. Astfel a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de finanțare.

Eliminarea componentelor de mai sus a avut implicații tehnice și economice asupra documentației DALI realizată în cadrul contractului de prestări servicii nr.26670/19.11.2022 de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul: „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”. În acest sens a fost necesară revizuirea documentației tehnico-economice faza DALI, în vederea continuării implementării contractului de finanțare nr.117541/17.10.2022, aferent proiectului „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”.

În cadrul contractului nr. 20488/06.09.2023 încheiat între UAT Județul Bistrița-Năsăud și Societatea 2 GMG Construct SRL, ce are ca obiect servicii de revizuire a documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria, Bistrița” a fost elaborată și transmisă documentația revizuită faza DALI, prin adresa nr.26762/17.11.2023 . Documentația a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) prin avizul nr.19/11.12.2023 și recepționată prin procesul verbal de recepție nr. 28459/11.12.2023.

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții revizuită este:

	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Valoare totală, din care	6.248.087,75	7.427.197,13
Construcții-montaj (C+M)	3.698.959,45	4.401761,74

Durata de realizare a proiectării și execuției obiectivului de investiții este de 14 luni, din care 2 luni proiectare și 12 luni execuție.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuită, și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Școala Profesională Specială Sfânta Maria Bistrița”, finanțat prin PNRR.** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA RAFILA PARASCA**

Întocmit: Cheinic Emilian, consilier superior